

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	144415	
	Остаток средств на начало года	руб.	-166302	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2111,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	565456	
2	Фактически оплачено	руб.	601344	1
3	Задолженность	руб.	108527	
4	Процент оплаты	%	106,3%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>550136</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	91139	
2	Уборка подъездов	руб.	58886	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18951	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27940	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	81107	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	108695	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3834	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9009	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	53273	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	43282	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3309	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1149	
15	Рентабельность 5%	руб.	29480	
16	Уплата 6% налога	руб.	11739	
17	Остаток средств	руб.	-115094	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 64969 руб.
3. В том числе ремонт системы отопления - 7973 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.